

මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය

වත්තල, මුතුරාජවෙල පිහිටි ඉඩම් කොටසක් සහ අපද්‍රව්‍ය මගින් බලශක්තිය නිපදවීමේ ව්‍යාපෘතියක් සඳහා වෙස්ටන් පවර් පෞද්ගලික සමාගම වෙත බදුදීම

01. පසුබිම:

2012.02.01 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි (අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක. 12/0134/503/010) මිනොට්ටුල්ලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අක්. 3.5 ක් පමණ වූ ඉඩම් කොටසක් රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත වසර 30 ක කාල සීමාවක් සඳහා සහ අපද්‍රව්‍ය මගින් විදුලිය ජනනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් සඳහා වෙස්ටන් පවර් පෞද්ගලික සමාගම වෙත බදු දීමට අනුමැතිය දී ඇත. ඒ අනුව එකී සමාගම විසින් රුපියල් මිලියන 134.8 ක මුදලක් (බදු මුදල් ද ඇතුළුව) 2012 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත තැන්පත් කර ඇති නමුත් එකී බදු දීම ක්‍රියාත්මක වී නැත. එසේම වෙනත් ඉඩමක් ලබා දීමටද කටයුතු කර නොමැත.

රජයේ නව මහානගර සැලැස්මට අනුව, මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් බස්නාහිර පළාතේ සහ අපද්‍රව්‍ය ගැටලුවට දීර්ඝකාලීන විසඳුමක් සෙවීමට කටයුතු කරමින් පවතී. ඒ අනුව එකී ක්‍රියා මාර්ගයන්හි ප්‍රවේශයක් ලෙස අදාළ සමාගමට විකල්ප ඉඩමක් ලෙස ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සතු මුතුරාජවෙල පිහිටි ඉඩම් කොටසක් ලබා දීමට යෝජනා කර ඇත. එකී සමාගම විසින් සහ අපද්‍රව්‍ය මගින් මෙ. වො. 10 - 20 විදුලිය ජනනය සිදු කරනු ලබන බවට යෝජනාවේ දැක්වේ.

02. වර්තමාන තත්වය:

මුතුරාජවෙල වැලි පිරවුම් ප්‍රදේශයට යාව පිහිටි නව සංවර්ධන කලාපයේ අක්. 25 ක් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති සඳහා යොදා ගැනීම පිණිස මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය දැනටමත් අනුමැතිය ලබා දී ඇත. එහෙත් එම ඉඩම් කොටස් වගුරු තත්වයේ පවතින බැවින් සංවර්ධනය සඳහා විශාල වියදමක් හා කාලයක් ගත වීම සිදුවේ. එසේම මෙම ඉඩම කොළඹ - කටුනායක අධිවේගී මාර්ගයට හා කොළඹ පිටත වට රවුම් මාර්ගයේ පිවිසුමට ආසන්නව පවතී.

සහ අපද්‍රව්‍ය ගැටලුවට විසඳුමක් ලෙස මෙවැනි ව්‍යාපෘතීන් කඩිනමින් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවය සලකා වැලි පිරවුම් ප්‍රදේශයට පිටතින් පිහිටි වෙනත් ඉඩම් කොටසක් හඳුනාගන්නා ලදී. ඒ අනුව 207 C /SLLRDC දරණ සැලසුමෙහි කැ. අ. 5 ලෙස පෙන්වා ඇති අක්. 10 ක් වූ ඉඩම් කොටස මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා යොදා ගැනීමට යෝජනා වී ඇත. (පිටපතක් මේ සමඟ අමුණා ඇත.)

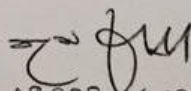
මෙම ඉඩමට නුදුරින් පිහිටි අක්. 15 ක් වූ ඉඩම් කොටසක වෙළඳ වටිනාකම ලෙස පර්චසයක් සඳහා රු. 225,000.00 ලෙසට තක්සේරු කර තිබේ. මෙම තක්සේරුව පදනම් කර ගෙන ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය සහ කොළඹ සහ අපද්‍රව්‍ය ගැටලුවට විසඳුමක් සොයා ගැනීමට හැකිවීම සලකා එම වෙළඳ වටිනාකම පදනම් කර ගෙන වසර 30 ක් සඳහා අදාළ ඉඩම බදු දීමට ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කර ඇත.

වෙස්ටන් පවර් පෞද්ගලික සමාගම විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත තැන්පත් කර ඇති මුදල හා පොළිය ඇතුළත්ව රු. 147,081,250.00 මුදල ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව වෙත ගෙවීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය එකඟ වී ඇත.

03. අපේක්ෂිත අනුමැතිය:

ඒ අනුව පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත්ව සැලසුම් අංක 207 C /SLLRDC දරණ සැලසුමේ කැ.අ. 5 ලෙස පෙන්වා ඇති අක්. 10 ක් වූ ඉඩම් කොටස වෙස්ටන් පවර් පෞද්ගලික සමාගම වෙත රු. 360,000,000.00 මුදලකට වසර 30 ක කාල සීමාවක් සඳහා බදු දීමට අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය අපේක්ෂා කරමි.

- 3.1 බදු ගිවිසුම අත්සන් කිරීමට ප්‍රථම රු 147,081,250.00 වූ අත්තිකාරම් මුදලක් ලබාගැනීම.
- 3.2 ඉතිරි මුදල වසර 02 ක් තුළ සමාන වාරික 2 කින් හිතවන ශේෂ ක්‍රමය යටතේ වසරකට 12% ක පොලී මුදලක් සහිතව අය කිරීම.
- 3.3 බදු ගිවිසුම අත්සන් කිරීමෙන් අනතුරුව වසරක් ඇතුළත ඉදිකිරීම ආරම්භ කිරීමට හා ගිවිසුම අත්සන් කිරීමෙන් වසර 02 ක් තුළ වාණිජ කටයුතු ආරම්භ කිරීම.
- 3.4 ආයෝජකයා විසින් සුනිත්‍ය බලශක්ති අධිකාරිය, ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, කොළඹ මහ නගර සභාව, පළාත් පාලන ආයතනය හෝ වෙනත් අදාල ආයතන වෙතින් අවශ්‍ය අනුමැතියන් හා නිර්දේශ ලබා ගත යුතු වේ.
- 3.5 සෑහ අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම හා ප්‍රවාහනය අදාල නගර සභාවේ / පළාත් පාලන ආයතනයේ ගිවිසුම්වලට අනුකූලව සිදුවිය යුතු අතර, වාණිජ කටයුතු ආරම්භ කිරීමෙන් අනතුරුව කොළඹ සෑහ අප ද්‍රව්‍ය විවෘතව බැහැර කිරීම සපුරා තහනම් වේ.
- 3.6 ආයෝජකයා විසින් බදු ගිවිසුම අත්සන් කිරීමට පෙර ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය වෙත ඔවුන්ගේ මූල්‍ය තත්වය හා ආයෝජන ප්‍රභවයන් හෙලිකල යුතුය.
- 3.7 ආයෝජකයන් විසින් සිය ආයෝජනයේ වැඩි කොටස හිමිකම් සංස්ථාවේ ලිඛිත අවසරයකින් තොරව බැහැර නොකල යුතු අතර, වාණිජ කටයුතු ආරම්භ කිරීමට ප්‍රථමද එවැනි බැහැර කිරීම් සිදු නොකල යුතුය.
- 3.8 අදාල ව්‍යාපෘතිය එකී සමාගම විසින් අත්හැර දමන ලද හෝ අත්හිටුවනු ලැබූව හොත් අදාල බදු ගිවිසුම අවලංගු විය යුතු අතර එතෙක් ගෙවා ඇති සියලු ගෙවීම් රජය සතු විය යුතුය. එසේම නැවත ගෙවීමක් සිදු නොකල යුතුය.
- 3.9 උස් මට්ටම පිළිබඳව ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයේ අවසරය ලබා ගත යුතුය.
- 3.10 බදු ගිවිසුම සම්බන්ධයෙන් නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ අදහස් ලබාගත යුතුය.


 පායලී වම්පික රණවක (පා.ම.)
 මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය,

මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
 18 වන මහල,
 සුභුරුපාය,
 බත්තරමුල්ල.

2016.08.15

